

# TP Châu Đốc bứt phá từ hạ tầng giao thông trọng điểm

Nhiều tuyến đường kết nối giao thông góp phần thay đổi bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch của TP Châu Đốc, trong đó có đường cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng đã khởi công và cầu Châu Đốc sắp hoàn thành.

Ông Trần Quốc Tuấn - phó chủ tịch UBND TP Châu Đốc - cho biết giai đoạn 2021 - 2023, thành phố đón hơn 9 triệu lượt khách đến tham quan, địa phương đã dành hơn 109 tỉ đồng phát triển cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất, kỹ thuật phục vụ du lịch.

"TP Châu Đốc xác định du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn, từng bước đưa nơi này trở thành điểm đến trọng điểm của tỉnh An Giang, tạo vị thế cho ngành du lịch phát triển bền vững. Một trong những chỉ tiêu quan trọng của nhiệm kỳ này là phát triển hạ tầng du lịch, đẩy nhanh tiến độ quy hoạch, quản lý và thu hút đầu tư, đưa vào sử dụng một số dự án trọng điểm", ông Tuấn nói.

Ngoài ra, giai đoạn 2021 - 2025, TP Châu Đốc có 17 dự án hạ tầng giao thông (chiếm tỷ lệ 32,73% tổng số dự án) với tổng mức đầu tư hơn 243 tỉ đồng. Trong đó, có sáu dự án đã hoàn thành gồm 10 tuyến đường tổng chiều dài 9,2km, kinh phí 24,5 tỉ đồng.



**Cầu Châu Đốc thi công vượt tiến độ, dự kiến hợp long vào cuối tháng 12-2023** Ảnh: TÔNG DOANH

Ông Lâm Quang Thi - bí thư Thành ủy, chủ tịch UBND TP Châu Đốc - cho biết, năm qua các công trình, dự án với quy mô lớn của Trung ương, tỉnh với tính chất kết nối hạ tầng giao thông liên vùng, liên huyện đang được xúc tiến đầu tư trên địa bàn, như: tuyến đường liên kết vùng mà trọng điểm là cầu Châu Đốc, dự án cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Quốc lộ 91C (đoạn qua Châu Đốc)... mở ra cơ hội phát triển mới cho thành phố.

Cầu Châu Đốc là hợp phần trong Dự án xây dựng tuyến

đường liên kết vùng đoạn từ thị xã Tân Châu đến TP Châu Đốc, kết nối với tỉnh Kiên Giang và Đồng Tháp, dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng vào cuối 2024. Dự án sẽ góp phần thông tuyến quốc lộ N1 kết nối theo trục ngang của các tỉnh Tây Nam Bộ nằm trên trục hành lang biên giới (Long An - Đồng Tháp - An Giang - Kiên Giang) và hoàn thiện hệ thống giao thông liên vùng.

Dự án tuyến đường liên kết vùng có tổng vốn đầu tư 2.100 tỉ đồng, thời gian thực hiện 4 năm (2021-2024) gồm 2 hợp phần chính là: đường giao thông (tuyến

chính) dài 21km tiêu chuẩn cấp III đồng bằng; 3 cầu bê-tông vình cừu (cầu Thần Nông, cầu Muong Tri và cầu Châu Đốc).

Đặc biệt, cầu Châu Đốc dài 667m, rộng 14m với 4 làn xe. Cầu có 13 nhịp dẫn, là công trình cấp 1, có nhịp giữa 120m được đúc tại chỗ, có tổng mức đầu tư hơn 534 tỉ đồng.

Dự án cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 có tổng chiều dài 188,2km đi qua 4 tỉnh thành An Giang, Cần Thơ, Hậu Giang và Sóc Trăng. Điểm đầu kết nối quốc lộ 91 thuộc TP Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điểm

cối giao với quốc lộ Nam Sông Hậu, kết nối đường dẫn cảng Trần Đề (Sóc Trăng). Tổng mức đầu tư 44.691 tỉ đồng.

"Khi các công trình hoàn thành, mở ra không gian phát triển mang tính liên vùng, kết nối các tỉnh trong khu vực Tây Nam Bộ với nhau, tạo điều kiện cho TP Châu Đốc sắp xếp lại dân cư, mở rộng không gian đô thị, đẩy mạnh thu hút đầu tư, tạo thêm việc làm cho người lao động. Đồng thời, phát triển kinh tế du lịch, kinh tế nông nghiệp, thương mại - dịch vụ cùng nhiều lĩnh vực khác của Châu Đốc nói riêng và của khu vực nói chung", ông Thi nói.

**TÔNG DOANH**

## ĐỊA ỐC

### THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

**SANG GẤP: CĂN NHÀ GÓC 2MT**, 1 trệt 1 lầu, view sông 240m (10x24) 9 tì 5. Lô đất 2 mặt tiền view sông 440m (10x44) 29tr/1m<sup>2</sup>, lô 232m (8x29) 25tr/1m, full thổ cư sổ hồng. 500m Bv quốc tế, QL 13, chợ đầu mối. **LH: A.Khang 0982456879; C. Uyên 0937400633.**

### QUẬN 1

**BÁN NHÀ CHÍNH CHỦ trung tâm Quận 1.** 10/29 đường Trần Nhật Duật, Tân Định, Quận 1. Nhà 1 trệt 3 lầu có sân thượng, diện tích 241,3m<sup>2</sup>. Giá 20 tỉ. **Liên hệ: 0933 265 284.**

**CHÍNH CHỦ BÁN NHÀ HXH gần mặt tiền 94/8 Trần Khắc Chân, Quận 1.** DT: 4mx8m, công nhận 32m<sup>2</sup>, kết cấu 5 lầu, 3 phòng ngủ, 3 toilet. Giá 36 tỉ (còn liên hệ thỏa thuận). **Liên hệ phone: 0919.377.087 Mr. An** (chấp nhận mọi giới thiệu chi).

**CHO THUÊ NHÀ NGUYỄN CĂN.** DT sử dụng 60m<sup>2</sup>, 1 trệt, 1 lầu, tiện nghi nội thất đầy đủ. Nhà 2 cửa trước - sau. 2 mặt hẻm, khu dân cư đông đúc. Gần Đài truyền hình HTV, trường học, siêu thị... Phù hợp nơi ở và làm việc. Giá cho thuê: 13 triệu đồng/1 tháng. Vị trí: khu phố 5, hẻm 18A đường Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM. **Liên hệ: Anh Hưng (ĐT: 077.5010349).**

### QUẬN 3

**TÔI CHÍNH CHỦ CẦN BÁN NHÀ** ở Đường Số 4, Cư Xá Đô Thành, P.4, Quận 3, được 60m<sup>2</sup> ngang 5 dài 12m, giá 3 tỉ 220. Nhà đẹp sổ hồng riêng đầy đủ, 1 trệt 2 lầu, sân thượng, đường 5m. **LH Hà 0703.540.125 trực tiếp.**

### QUẬN 8

**BÁN NHÀ Q.8 ngang 3,3mx8m, đúc 2 lầu, 3 PN**, giá khởi điểm 1 tỉ 750tr. Hôm nay nhu cầu muốn bán 1 tỉ 550tr. Sổ hồng đường 8m, xe hơi tới nhà, cách trường học RMIT và trường Tôn Đức Thắng 2km, khu dân cư ổn định, tiếp người có thiện chí mua cho thuê hoặc đầu tư nhanh lẹ. **Chính chủ: 0976.55.3838 Thơm.**

### QUẬN PHÚ NHUẬN

**BÁN NHÀ MẶT TIỀN PHỐ QUANG, P.9, Phú Nhuận. Chỉ 26,5 tỉ**, DT: 5mx18m Hầm 4 lầu DTSD: 350m<sup>2</sup> Sổ hồng chính chủ. Vị trí trung tâm, khu kinh doanh sầm uất đa ngành nghề, hiện đang có hợp đồng thuê 40tr/tháng, đối diện khu căn hộ Golden Mansion Novaland Phú Nhuận. **LH: Chị Loan 0918683217.**

Liên hệ quảng cáo báo Tuổi Trẻ: 028.39974848 - Email: tiepnhan@tuoitre.com.vn

## QUẬN TÂN PHÚ

**NHÀ BÁN MỘT TRỆT HAI LẦU**, XD tháng 10/2012 chính chủ. Địa chỉ 281/13 Tân Kỳ Tân Quý, P. Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, vào hẻm 30m. Giá bán 7,5 tỉ. **ĐT: 0918029569.**

## QUẬN BÌNH THẠNH

**BÁN 2 TÒA NHÀ 2 MẶT TIỀN D2-D5, P.25, Q.Bình Thạnh.** DT: 8,3x23m. DTKV: 186 m<sup>2</sup>. K/Cấu: 5 tầng ST nhà mới đẹp hiện đại, có thang máy. Nhà mới ký HĐT 220 triệu/tháng/8 năm/2 năm tăng 10%. V/trí: căn góc rất đẹp không lộ giới, khu thương hiệu và sầm uất bậc nhất. P/Lý: tư nhân-giao dịch ngay. **LH: 0911.327.431-MTG.**

## HUYỆN NHÀ BÈ

**NHÀ BÁN: DT: 5mx20m, có nhà cấp 4 (sổ hồng)** tiện lợi cho vay NH, đường trước mặt 6m, hông có đường 1m. Nằm trong KDC hiện hữu, XD tự do hết DT; tiện xây nhà trọ thu nhập, gần đường Nguyễn Hữu Thọ, cách Q.1 9km, qua Q.4 mất 15p, đất nằm ngay cầu Cây Khô, trường ĐH Mở chuẩn bị dời về đây. Giá 4,5 tỉ bao sang tên, hoa hồng 1,5%. **LH chính chủ: 0896.682968 (A.Mãng).**

## LONG AN

**CẦN BÁN 2 THỬA ĐẤT TMDV CHÍNH CHỦ**, liên kế có mặt tiền QL1A, ngang 95 mét, dài 145 mét, vị trí ngay đầu Thành phố Tân An. Thuận tiện mở siêu thị, showroom ô tô, kinh doanh và chứa hàng hóa khác. Tổng d.tích = 14.500m<sup>2</sup> (1 thửa = 6.400m<sup>2</sup>, 1 thửa 8.100m<sup>2</sup>), đã x.dụng hoàn thiện 6 kho > 6.600m<sup>2</sup>, giá bán 10 triệu/1m<sup>2</sup> (đã tính luôn kho). **DTLH: 0838.38.7920.**

## SỬA CHỮA

**Sửa chữa nhà chuyên nghiệp, bảo hành từ 3 đến 12 năm giá rẻ, thợ giỏi.** Nhận làm sơn nước, sơn dầu (đặc biệt chống thấm), sơn epoxy nhà xưởng, tầng hầm, thay mái tôn, nâng nền nhà, đúc thêm tầng, xây thêm phòng, ốp lát gạch, đóng vách ngăn Alu, la phòng nhựa, thạch cao, xử lý nhà nghiêng, lún. Xây nhà mới trọn gói, tư vấn tại gia tất cả các lĩnh vực về XD miễn phí, gọi báo giá làm ngay. **LH: 0901.334.179 A.Quang.**

**CTY CỔ PHẦN XÂY DỰNG KHẢI MINH.** Đc: 68/10D Trần Quang Khải, Q.1. Chuyên xin phép xây dựng, thiết kế, thi công, hoàn công tất cả công trình dân dụng, dự án, nhà xưởng... Chúng tôi với 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, đội ngũ nhân viên lành nghề, thân thiện. **LH: 0901999998 A.Thành. Web: xaydungkhaiminh.vn**

## THÔNG BÁO

**THÔNG BÁO V/v Quyết toán hai Gói thầu Cung cấp vật tư và thi công xây dựng công trình thuộc hai dự án: "Lắp đặt mạng lưới cấp nước khu vực ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ" và dự án: "Lắp đặt mạng lưới cấp nước khu vực xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ".** Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tấn Trường (địa chỉ: D2/21D Tổ 2 ấp 4, xã Quy Đức, huyện Bình Chánh). Đại diện Chủ đầu tư - Xi nghiệp cấp nước Cần Giờ - Thông báo đến nhà thầu cử Người đại diện pháp luật phối hợp với Đại diện Chủ đầu tư - Xi nghiệp Cấp nước Cần Giờ lập hồ sơ quyết toán hai gói thầu Cung cấp vật tư và thi công xây dựng công trình thuộc hai dự án: Lắp đặt mạng lưới cấp nước khu vực ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ và dự án: Lắp đặt mạng lưới cấp nước khu vực xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ. Xi nghiệp Cấp nước Cần Giờ đề nghị Nhà thầu cử Người đại diện pháp luật đến làm việc trong vòng 5 ngày kể từ ngày ra thông báo. Nếu quá thời hạn trên, Nhà thầu không đến làm việc sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm và Chủ đầu tư sẽ quyết toán hai Gói thầu nêu trên theo quy định. Trân trọng.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo đấu giá tài sản:** TSĐG: Toàn bộ phần vốn góp của Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú tại Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Nguyên liệu Dệt may Việt Nam. Người có TSĐG: Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú, Đ/C: 48 Tầng Nhon Phú, Kp 3, P. Tầng Nhon Phú B, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. GKĐ: 3.704.000.000 đồng/toàn bộ giá trị phần vốn góp (Chưa bao gồm VAT); TĐT: 370.400.000 đồng. Nơi có tài sản: Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Nguyên liệu Dệt may Việt Nam, Đ/c: 69/1/3 Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Các nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt - Số 76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, Tp.HCM để thực hiện các thủ tục và đăng ký đấu giá từ ngày 08/12/2023 cho đến 16h00 ngày 26/12/2023. Nộp tiền đặt trước: Ngày 22/12/2023 và từ ngày 25/12/2023 đến 16h00 phút ngày 26/12/2023. Thời gian nộp phiếu trả giá: Ngày 22/12/2023 và từ ngày 25/12/2023 đến 16h00 phút ngày 26/12/2023. Địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo đấu giá tài sản: 01 (một) xe ô tô khách, nhãn hiệu TOYOTA;** Biển kiểm soát: 53M-9178; Số chỗ ngồi: 15 chỗ; Màu sơn: ghi - hồng; số loại: HIACE, số máy: 2RZ-3361247; số khung: RZH115-8000112. Người có TSĐG: Agribank-Chi nhánh 3, Đ/C: 112 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM. GKĐ: 76.712.500 đồng; tiền đặt trước: 7.671.250 đồng. Xem TS: Từ ngày 14/12/2023 đến 16h00 ngày 15/12/2023 giờ hành chính, tại số: 112 Trần Quốc Thảo, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, LH Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt -76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM để mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h00 ngày 20/12/2023. Nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 19/12/2023 đến 16h00 ngày 21/12/2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 22/12/2023 tại 76 (lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** tại thửa đất số: 1735, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Người có TSĐG: VIB, Đ/C: Tầng 1, (Tầng Trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM; Số điện thoại 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB). GKĐ: 7.156.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 715.600.000 đồng. Xem TS: Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023 giờ hành chính, tại thửa đất số: 1735, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, L/H Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt -76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, Tp. HCM để mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá T/S cho đến 16h00 ngày 29/12/2023. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2023 đến 16h00 ngày 29/12/2023. Địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 02/01/2024 tại trụ sở Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

## MẤT GIẤY TỜ

**Tôi tên Nguyễn Thị Lan Xuân, tại TP. Qui Nhơn, tỉnh Bình Định.** Vào ngày 10 tháng 9 năm 2023, tôi có mất Hợp đồng đặt cọc thuê căn hộ khu nhà ở xã hội Lê Thành An Lạc. Trên đường Võ Văn Kiệt từ CC Lê Thành đến chỗ CT làm việc quận Tân Bình. Lý do bị rơi tập hồ sơ mà không biết rơi ở đâu. **Ai nhặt được L.H 0788996555 cảm ơn.**